

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Informatiedocument

Participatie in het project zonedak op sporthal Houtrust

Coöperatie Haags Opgewekt U.A.

Versie 1.1 datum 1 december 2024



Foto: Voorkant sporthal Houtrust

Inhoud

3 Doel van het project.....	3
4 De doelgroep van deze belegging.....	4
4.1 Waar moet u wonen om te mogen deelnemen?	4
5 Soort belegging.....	6
5.1 Startdatum en looptijd.....	6
5.2 Opbrengst.....	6
5.3 Kosten voor de belegger	6
5.4 Gebruik inleg.....	7
6 Nadere informatie over de belegging.....	7
7 De risico's.....	8
7.1 Participaties zijn niet verhandelbaar.....	8
7.2 Verlaging terugleververgoeding van de energiemaatschappij.....	9
7.3 Minder aantal zonuren.....	9
7.4 De zonne-installatie faalt	9
7.5 Subsidies worden niet verstrekt.....	9
7.6 Dakonderhoud nodig.....	10
7.8 Overige risico's.....	10
8 Overige financiële informatie.....	10
8.1 Informatie over de besteding van uw inleg.....	10
8.2 Informatie over het rendement.....	11
8.3 Informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling.....	12
9 Informatie over de aanbieding en inschrijving.....	12
Bijlage 1: Informatie over betrokken instanties en leveranciers.....	13

1 Inleiding

Na enkele jaren van voorbereiding gaat het project om zonnepanelen te plaatsen op het dak van Sporthal Houtrust van start. Er is plek voor 528 zonnepanelen en wij hopen dat u aan dit project wilt deelnemen.

Voor de wet is de coöperatie een onderneming en investeren in een coöperatie is niet helemaal zonder risico's. Voor u ligt het informatiedocument dat u helpt de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Het is van belang dat u dit goed doorneemt voordat u besluit deel te nemen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst. Als u vragen heeft kunt u ons mailen, zie onze contactgegevens in dit document.

2 Wat wordt er aangeboden en door wie?

De participaties in de zonne-installatie die wordt gerealiseerd met het project "Zonnedak op sporthal Houtrust" worden aangeboden door de Coöperatie Haags Opgewekt U.A. (hierna kortweg met Haags Opgewekt aangeduid). De coöperatie is de uitgevende instelling van de participaties in deze coöperatieve zonne-installatie.

Coöperatie Haags Opgewekt is een initiatief die ten doel heeft het op duurzame wijze produceren en leveren van energie in de Haagse regio, waaronder het inrichten en exploiteren van zonneparken op Haagse daken. Het project Zonnedak op sporthal Houtrust" is een project in samenwerking met coöperaties Zon op World Forum en Vogelwijk Energiek bij u uit de buurt dat het eigendom en exploitatie van de installatie onderbrengt bij Haags Opgewekt.

De Coöperatie Haags Opgewekt U.A. bestaat uit leden die deelnemen in de projecten van Haags Opgewekt. Via de ALV (Algemene Leden Vergadering) beslissen de leden mee in het beleid van Haags Opgewekt.

De website van de aanbieder is www.haagsopgewekt.nl

De website van deze aanbieding is <https://www.haagsopgewekt.nl/houtrust/>

3 Doel van het project

De uitgevende instelling wordt bestuurd door een bestuur dat door de ALV van de Coöperatie Haags Opgewekt U.A. wordt gekozen. De belangrijkste activiteiten en doelen van ons zijn :

- het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in de Haagse regio;
- het produceren of doen produceren van duurzame energie in de Haagse regio direct of indirect ten behoeve van de leden;
- het stimuleren van energiebesparing in de Haagse regio;
- het bevorderen van de sociale samenhang binnen Haagse gemeenschappen in het algemeen en de samenwerking tussen leden in het bijzonder.
- al hetgeen daartoe behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

4 De doelgroep van deze belegging

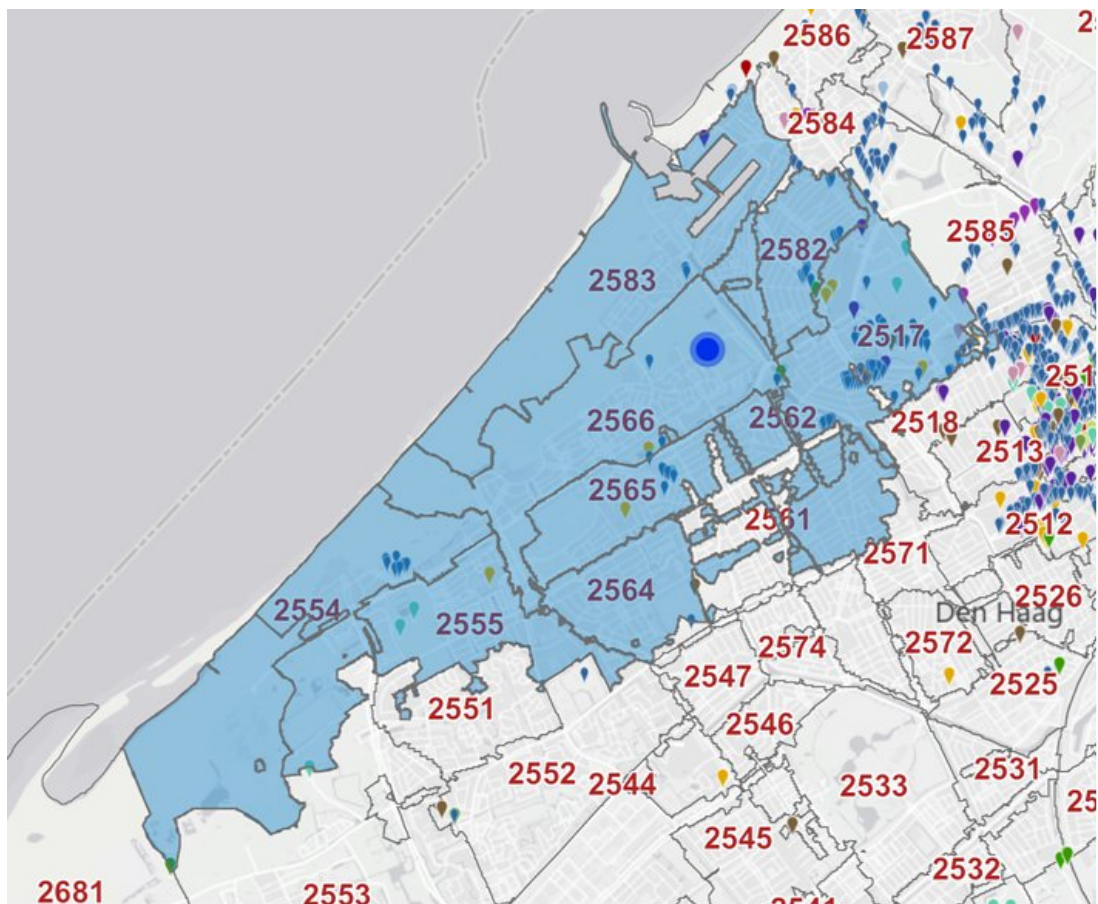
De participaties in de coöperatieve zonne-installatie van het project "Zonnedak op sporthal Houtrust" worden aangeboden aan Haagse inwoners die belangstelling hebben voor het opwekken van zonne-energie in de eigen wijk maar daarvoor niet het eigen dak kunnen of willen gebruiken.

De participaties in de coöperatieve zonne-installatie op sporthal Houtrust zijn geschikt voor particuliere beleggers die via de Coöperatie gebruik willen maken van de "subsidiereregeling coöperatieve energieopwekking" ofwel de SCE. Deze is inmiddels al toegekend vanuit de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en wordt uitgekeerd aan de coöperatie als de verkoopprijs van stroom te laag wordt.

4.1 Waar moet u wonen om te mogen deelnemen?

De regeling werkt met de voorwaarde dat iedereen mag meedoen die bij de start in een postcode rondom de installatie woont. De zonne-installatie wordt geplaatst in postcodegebied **2566**. Bewoners in de postcodegebieden **2517, 2554, 2555, 2562, 2564, 2565, 2582, 2583** rondom het "installatiegebied" kunnen zich dus ook aanmelden voor dit project. Als u na aanvang verhuist is dat geen probleem.

De participaties in het project "Zonnedak op sporthal Houtrust" zijn niet af te nemen voor beleggers die buiten deze postcoderoos wonen. Om als coöperatie gebruik te mogen maken van de subsidieregeling SCE moeten de deelnemers verplicht wonen binnen de postcoderoos. Dit is bedoeld om te garanderen dat het een lokaal project is. Zie voor meer informatie: <https://www.hieropgewekt.nl/SCE>



Afbeelding 1. Postcoderoos rondom 2566.

Om deel te kunnen nemen gelden de volgende voorwaarden van de subsidiereling:

- Deelnemers moeten in dezelfde postcoderoos wonen (of gevestigd zijn als bedrijf) waarin ook de opwekinstallatie staat.
- Deelnemers moeten een kleinverbruikersaansluiting hebben op het betreffende adres.
- Per adres kan maar één persoon deelnemen.
- Per project dient er bij zonne-energie minimaal één lid per vijf kW opgesteld vermogen te zijn. De installatie heeft rond de 225 kWp aan opgesteld vermogen. Er moeten dus minimaal 45 leden zijn. Dit komt neer op maximaal 40 participaties per deelnemer bij aanvang van het project als alle leden zo veel mogelijk zouden willen meedoen. In de praktijk gebeurt dat niet.

Naast deze randvoorwaarden van de subsidieregeling is het goed om rekening te houden met het volgende:

- Het deelnemen in de coöperatie kan gevolgen hebben voor uw inkomstenbelasting. U dient in sommige gevallen een aangifte doen in box 2 (>5% deelname) of in box 3 (< 5%, inleg wordt bij vermogen geteld) van de inkomstenbelasting. In de

meeste gevallen gaat het hier om kleine bedragen in de belastingaangifte. Voor de volledigheid willen wij dit toch vermelden. Zie voor meer informatie:

<https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/faq-subsidieregeling-cooperatieve-energieopwekking-subsidie-aanvragen#welke-eisen-gelden-er-voor-deelnemers>

5 Soort belegging

5.1 Startdatum en looptijd

De datum van uitgifte van de participaties is nog niet definitief, maar zal in het eerste kwartaal van 2025 zijn. Dit is afhankelijk van de snelheid van aanmelding van de deelnemers. De de subsidietoekenning van het RVO is ons al gegund.

De looptijd van de participaties is 15 jaar, conform de voorwaarden van de subsidieregeling SCE. Deze periode gaat in na oplevering van de installatie en na goedkering van RVO van de aanvraag voor SCE. Gedurende deze periode van 15 jaar heeft de deelnemer recht op deze regeling. Aan het eind van de periode van 15 jaar wordt de installatie van het project "Zonnedak op sporthal Houtrust" eigendom van de gemeente Den Haag.

5.2 Opbrengst

De opbrengst per participatie wordt vanzelfsprekend bepaald door de hoeveelheid zonneshijns in een jaar. Dit resulteert in een opbrengst in kWh. De totale opbrengst in kWh wordt gemiddeld over alle participaties (panelen). Deze opbrengst in kWh geeft op basis van de subsidie SCE en de opbrengst van de te verkochte stroom aan de energieleverancier een resultaat in euro's. Na aftrek van exploitatiekosten en belasting resulteert dit elk jaar in een opbrengst voor de deelnemers. De cijfers zullen per jaar variëren en zijn o.a. afhankelijk van de hoeveelheid zonneshijns en het rendement van de zonnepanelen. Elk jaar zal tijdens de ALV de opbrengst worden toegelicht en vastgelegd.

Meer informatie over de opbrengst en het rendement vindt u verderop in dit document. Nadere informatie over het rendement volgt nog zodra het huurcontract is getekend met de gemeente en er een volwaardige business case kan worden opgesteld.

5.3 Kosten voor de belegger

U belegt in een participatie in een zonnedak gerealiseerd met het project "**Zonnedak op sporthal Houtrust**".

- De nominale waarde van 1 participatie is €100.
- De intrinsieke waarde van 1 participatie is €100.
- De prijs van 1 participatie is €100.

Deelname is mogelijk vanaf minimaal 1 participatie of een veelvoud daarvan en bij aanvang maximaal 40.

Let op: U koopt géén panelen maar participaties in het project van de coöperatie. U bent daarna naar evenredigheid van uw participaties eigenaar van de coöperatie die op haar beurt de panelen aanschaft. Aangezien de zonne-installatie 528 panelen behelst, die inclusief alle kosten naar nu bekend ongeveer 180.000 euro kost, verwachten wij dat er ca 1800 participatie van honderd euro uit te geven zijn. Deze lage prijs per participatie is in overleg met de gemeente afgesproken om ook deelnemers met een kleinere beurs mee te kunnen laten doen. Over uw inleg betaalt u geen inschrijvingskosten.

Bij verkoop van uw participatie kan de coöperatie administratiekosten in rekening brengen. De hoogte van deze kosten zullen in verhouding staan tot de werkzaamheden die de coöperatie hiervoor moet verrichten. De exacte hoogte hiervan zal worden vastgesteld op de Algemene Ledenvergadering (ALV).

5.4 Gebruik inleg

De coöperatie heeft geen winstoogmerk. Uw inleg wordt volledig gebruikt voor de realisatie voor het project "Zonnedak op sporthal Houtrust". Via de ALV zullen wij u op de hoogte houden over reserveringen die gedaan zijn. Jaarlijks wordt in de ALV besloten over de bestemming van het resultaat. Aan het eind van de looptijd zal in afstemming op ALV het resterend vermogen over de participaties worden verdeeld.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Coöperatie Haags Opgewekt U.A.**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst"

De statuten en het huishoudelijk reglement van de coöperatie zijn gepubliceerd op de website:

<https://www.haagsopgewekt.nl/documenten/Huishoudelijk%20Reglement%202021.pdf>

<https://www.haagsopgewekt.nl/documenten/Afschrift%20akte%20van%20oprichting.pdf>

6 Nadere informatie over de belegging

De uitgevende instelling van de participaties is Coöperatie **Haags Opgewekt U.A.**.
Opricht op 13 april 2018 en gevestigd in Den Haag onder het KvK-nummer
71448217.

Adres: Galileïstraat 52, Den Haag.

Website : www.haagsopgewekt.nl

Contactpersoon: Tjeerd van der Laan (secretaris), 070-3469331, info@haagsopgewekt.nl

7 De risico's

Over het algemeen geldt bij beleggingen; hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de participaties is afhankelijk van de winst die Haags Opgewekt maakt op "Zonnedak op sport-hal Houtrust". De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

We verwachten echter dat u de installatie binnen 10 jaar heeft terugverdiend op basis van de gegarandeerde SCE subsidie die ons is toegekend en wordt uitgekeerd als de marktprijs onder de 11 cent per Kwh komt.

De belangrijkste redenen waardoor Haags Opgewekt mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren die over blijven zijn als volgt:

- Hoewel goed in te schatten wijkt het aantal zonuren af en valt de opbrengst tegen;
- De installatie faalt;
- Groot dakonderhoud is nodig na calamiteit of degradatie van de dakbedekking;
- Andere onvoorziene kosten.

7.1 Participaties zijn niet verhandelbaar

De participaties zijn niet te verhandelen op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participaties als u tussentijds van uw belegging af wilt.

De participaties zijn wel verhandelbaar via de Coöperatie Haags Opgewekt U.A. Bij de coöperatie wordt daartoe een lijst van belangstellenden onderhouden. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. De verkoopprijs is afhankelijk van de reeds verstreken looptijd.

U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw participatie voor een lagere prijs moet verkopen. U mag ook zelf een belangstellende voor overname van uw participatie aandragen. Hierbij geldt wel dat de belangstellende in de postcode regio moet wonen.

7.2 Verlaging terugleververgoeding van de energiemaatschappij

De hoogte van de subsidie van RVO is mede afhankelijk van de energieprijzen op de markt. Hoe lager de prijs hoe hoger de subsidie. De coöperatie heeft een contract met een energieleverancier voor de levering van de opgewekte elektriciteit. Zij sluit hiervoor een *power purchase agreement* (PPA) af waarin een looptijd en een tarief per kWh wordt afgesproken.

Aan het eind van de looptijd zal er opnieuw onderhandeld worden over de voorwaarden en de hoogte van het tarief. Gedurende de looptijd van het project wordt dus meerdere keren een PPA afgesloten.

Dit tarief kan, afhankelijk van de markt, stijgen maar ook dalen. Hierdoor bestaat er een kans dat het tarief zakt onder de basis energieprijzen zoals deze gold bij het toekennen van de SCE. Dat ontvangt de coöperatie de eerdergenoemde subsidie om de operationele kosten (o.a. verzekeringen, onderhoud, administratiekosten) van de coöperatie te dekken. Is de energieprijzen echter hoger dan ontvangt u een hogere uitbetaling. In de ALV wordt u jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken.

7.3 Minder aantal zonuren

Er is sprake van minder zonuren dan in de business case gehanteerd. Dit betekent dat de opbrengst van de zonne-installatie lager uitvalt dan tevoren ingeschat en de terugverdientijd oploopt. In de business case is een conservatief aantal zonuren opgenomen. Op basis van ervaring met zonnedaken blijkt dat de opbrengst goed voorspelbaar is en dat de afwijking van de opbrengst ten opzichte van de prognose zeer beperkt is.

7.4 De zonne-installatie faalt

Er is sprake van financiële schade door het falen van de zonne-installatie door bijvoorbeeld storm of blikseminslag. Dit betekent dat aanspraak moet worden gemaakt op uitkering door de opstalverzekering. De opstalverzekering dekt schade aan de installatie en een gedeelte van het tijdelijke verlies aan productie. Met de leverancier wordt een "Onderhouds- en Monitoring Overeenkomst met Opbrengstgarantie" afgesloten. Hierdoor worden storingen vroegtijdig voorzien en bij langdurige storingen die te wijten zijn aan de leverancier is een opbrengstgarantie afgesproken.

7.5 Subsidies worden niet verstrekt

Er is in principe sprake van een financieringsrisico omdat een belangrijk deel van de realisatie wordt bekostigd vanuit subsidies. Deze zijn onderhevig aan de grillen van de

landelijke politiek. In het extreme geval kan worden besloten de subsidieregeling af te schaffen. Dit is een theoretisch probleem omdat Haags Opgewekt al een subsidiebeschikking heeft ontvangen voor dit project die niet meer kan worden ingetrokken. Dat kan niet meer worden ingetrokken.

7.6 Dakonderhoud nodig

Het dak is niet nieuw maar er is geen groot onderhoud gepland in de looptijd van 2025- 2040. Er is echter geen 100% garantie te geven dat dit niet alsnog nodig is door storm of bliksem of onverwachte degradatie.

7.7 problemen met netcongestie

Netbeheerder Stedin is verantwoordelijk voor het elektriciteitsnetwerk waar de opgewekte elektriciteit op teruggeleverd wordt. Vooraf bij subsidieaanvraag, en ook onlangs nog is gecontroleerd of het net voldoende capaciteit heeft. Er zijn nu geen beperkingen, en de opbrengst van de opwekinstallatie zal ook in de gaten gehouden worden. Beperkingen ten aanzien van teruglevering doen zich over het algemeen meer voor in landelijke gebieden. Hoe het in de toekomst gaat verlopen weten we niet en kunnen we vooraf niet garanderen.

7.8 Overige risico's

Er zijn bij het exploiteren van een zonnedak mogelijk niet voorziene risico's. Mocht er iets gebeuren wat op dit moment is voorzien of ingeschat dan heeft de coöperatie hiervoor een fonds. Dit fonds wordt gevuld bij het begin van het project met de btw-teruggave over de investering. Dit betekent dat u als lid van de coöperatie de btw over uw inleg niet per direct terugontvangt. Deze wordt jaarlijkse terugbetaald totdat het fonds na 15 jaar leeg is. Mocht er tijdens de periode van 15 jaar een onvoorzien risico optreden dan zal het fonds gebruikt worden om de kosten te dekken in plaats dat u gevraagd wordt een bedrag te storten. Jaarlijks zal in de ALV worden toegelicht over de uitbetaling uit het bedrag en het restant wat nog in kas is.

8 Overige financiële informatie

8.1 Informatie over de besteding van uw inleg

De totale inleg van de participaties om de installatie aan te leggen bedraagt volgens een prijsindicatie ongeveer € **180.000,-** inclusief btw. Dit is afhankelijk van het type panelen waarvoor gekozen gaat worden, de definitieve offerte eind 2024 kan ook nog afwijken

Wanneer niet alle participaties van deze coöperatieve zonne-installatie zijn verkocht, gaat de realisatie niet door. Indien een deelnemer de bijdrage al betaald heeft, dan wordt deze in dat geval teruggestort.

De inleg wordt gebruikt voor het realiseren van een zonne-installatie op het dak van sporthal Houtrust, Laan van Poot 22 te Den Haag. De zonne-installatie bestaat uit 528 zonnepanelen (ruim 20000 participaties) en wordt aangesloten op aansluitpunt van de sporthal op het elektriciteitsnet met een eigen stroommeter. Er wordt dus apart geregistreerd wat de opbrengst is, de opgewekte stroom wordt volledig geleverd en verkocht aan een energieleverancier. De aansluiting wordt voorzien van een slimme meter zodat op elk moment van de dag nagegaan kan worden wat de levering op dat moment is. Dat kan u op de site van Haags Opgewekt nakijken.

De totale inleg van alle participaties wordt geheel gebruikt voor alle kosten. Deze kosten zijn o.a. de zonne-installatie, oprichtingskosten, eenmalige kosten voor het aanleggen van de aansluiting, het plaatsen van de meter en een post onvoorzien.

8.2 Informatie over het rendement

De opbrengst wordt na inhouding van de jaarlijkse exploitatie kosten en belasting verdeeld over de deelnemers op basis van de participatie. Het bedrag van de opbrengst per participatie gedeeld door de inleg is het rendement van het betreffende jaar.

De verwachte hoeveelheid op te wekken zonnestroom is berekend door de leverancier van de installatie. Deze berekening is gebaseerd op een gecertificeerde methodiek en komt in de praktijk goed overeen met de werkelijk gemeten hoeveelheid opgewekte zonnestroom. Op basis van de locatie en installatie wordt een jaarlijkse productie van ca 200.000 kWh in het eerste jaar verwacht. Dit loopt door degradatie van de panelen langzaam terug naar 182.000 kwh in 2040.

De verwachte winst per jaar per participatie van 100 euro ligt tussen de € 8 en € 11. De opbrengst is afkomstig van de energieleverancier, van de SCE-subsidie en een terugbetaling van de btw. Voor de exploitatiekosten en de belasting wordt gemiddeld ca € 3 per participatie van 100 euro per jaar gerekend.

In deze kosten zitten onder andere de aansluiting, de meter, het onderhoudscontract, de verzekering, de belasting, administratie en de bankkosten.

De genoemde bedragen zijn *uitgemiddeld* over een periode van 15 jaar. In het begin zullen de opbrengsten hoger zijn en elke volgend jaar iets dalen. In de ALV wordt elk jaar het resultaat van het voorgaande jaar toegelicht en ter goedkeuring voorgelegd.

De belegger ontvangt na aflopen van het kalenderjaar de opgave van de opbrengst. Jaarlijks zo kort mogelijk na het aflopen van het kalenderjaar. De looptijd wordt verbonden aan de garantieperiode voor de SCE en gehouden op 15 jaar, de terugverdientijd ligt volgens de *business case* rond de 10 jaar.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan genoemde exploitatiekosten) ontvangen uit de investering.

8.3 Informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De startdatum voor de aanbieding is nog afhankelijk van de SCE-subsidietoezegging. Op dit moment heeft de coöperatie nog geen eigen vermogen voor dit project.

9 Informatie over de aanbieding en inschrijving

De looptijd van de aanbiedingsperiode is nog nader te bepalen en is afhankelijk van de toezegging van SCE-subsidie. Zodra er voldoende belangstelling is geregistreerd, worden de inschrijvers uitgenodigd om de ledenovereenkomst voor de coöperatie en participatieovereenkomst voor dit project te tekenen. In de participatieovereenkomst wordt aangegeven hoe groot de participatie is.

Met ondertekening van de ledenovereenkomst gaat de deelnemer akkoord met de statuten van de coöperatie, de informatie in dit document en met de afspraken in de ledenovereenkomst. De datum voor ondertekening van de ledenovereenkomst en het overmaken van de inleg zijn nog nader te bepalen.

Wanneer alle deelnemers de ledenovereenkomst en participatieovereenkomst hebben ondertekend wordt gevraagd het bedrag conform de participatie over te maken. Pas wanneer het totale bedrag van alle participaties ontvangen is, wordt gestart met het afgeven van opdrachten aan leveranciers. Vanaf dat moment gaat de coöperatie verplichtingen aan en is het niet meer mogelijk het betaalde bedrag terug te vorderen.

Belangstellenden dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

- via het belangstellingsformulier op de website www.haagsopgewekt.nl/houtrust/
U ontvangt dan later het definitieve inschrijfformulier. Pas na betaling bent u deelnemer.
- via voorlichtingsbijeenkomsten in de wijk. Deze worden nog gepland.

Bijlage 1: Informatie over betrokken instanties en leveranciers

Het project is tot stand gekomen door samenwerking met de volgende partijen:

Gemeente Den Haag: als economisch eigenaar van het pand heeft zij toestemming gegeven om het dak van sporthal Houtrust te mogen gebruiken.

Sporthal Houtrust: als gebruiker van het pand heeft zij direct en indirect te maken met alles wat in of op het pand wordt gedaan. In overleg met de gemeente heeft zij akkoord gegeven om het dak te mogen gebruiken.

Stichting Duurzaam Den Haag: beheert het Klimaatfonds. Vanuit het Klimaatfonds wordt een financiële bijdrage geleverd in het kader van de CO₂-reductie die met het zonnedak wordt gerealiseerd.

Stedin: is de netbeheerder in het betreffende woongebied en verzorgt de elektriciteitsaansluiting van de sporthal.

JOULZ: Is de leverancier van de slimme meter die aangesloten wordt op de aansluiting van Stedin. Met deze slimme meter kan de coöperatie aan de Belastingdienst aantonen wat de jaarlijkse productie is geweest.

Solar Engineers: is de leverancier en installateur van de zonnepanelen installatie. Solar Engineers heeft in het voortraject veel werk verricht om aan te tonen dat de draagconstructie op het dak en de waterdichtheid van de constructie voldoet aan de eisen die de gemeente stelt.

Notaris DeClercq: is de notaris bij wie op 13 april 2018 per akte de Coöperatie Haags Opgewekt U.A. is opgericht.