

## **Veelgestelde vragen en antwoorden project Houtrust**

Versie november 2024

Hieronder staan antwoorden op vragen waarvan wij uit ervaring weten dat u die kunt hebben. Heeft u aanvullende vragen? Mailt u deze ons dan naar [info@haagsopgewekt.nl](mailto:info@haagsopgewekt.nl), dan nemen we deze op in de lijst.

### **1. Wat is de status van het project op dit moment?**

Coöperatie Haags Opgewekt heeft in het voorjaar van 2024 het huurcontract met de gemeente getekend. De subsidieaanvraag bij het rijk is ook gedaan en goedgekeurd. We zijn nu begonnen met inschrijvingen van geïnteresseerden. Het is 99% zeker dat het project zal doorgaan en de installatie in mei 2025 schone energie zal opwekken. Alleen als er onvoldoende inschrijvingen komen wordt het project afgeblazen. Uit ervaring weten wij dat die kans theoretisch en heel klein is.

### **2. Wanneer kunnen we de participatieovereenkomst verwachten?**

We gaan in december en januari van start met de definitieve inschrijving, samen met de ledenovereenkomst. Alle geïnteresseerden krijgen daar melding van per mail. Op de website komt een link naar een inschrijfpagina.

### **3. Is er een optie na de 15 jaar / wat gebeurt er als de 15 jaar om zijn?**

Als de 15 jaar voorbij zijn, dan wordt de installatie 'om niet' (gratis) overgedragen aan de eigenaar van pand, de gemeente. De reden is dat de subsidieregeling 15 jaar duurt en dat het huurcontract met de gemeente, dezelfde looptijd heeft. In de business case van dit project hebben we ook die looptijd van 15 jaar gehanteerd en met de overdracht voorkomen we een (kostbare) verplichting tot verwijdering van de installatie of kosten bij dakonderhoud. De gemeente kan er nog 10 jaar duurzame stroom mee opwekken voor de sporthal.

### **4. Wat is de verwachte jaarlijkse opbrengst per zonnepaneel?**

We verkopen de participaties niet per paneel. U neemt deel aan de coöperatie per participatie van honderd euro. Er zijn ca 1800 participaties. De geschatte opbrengst van de installatie is 200.000 kWh in het eerste jaar. De opbrengst van de verkoop hiervan wordt verdeeld over de 1800 participaties. De terugverdientijd wordt geschat op ca 10 jaar. U kunt ongeveer rekenen met een opbrengst van 35 tot 45 euro per jaar per 4 participaties gedurende de looptijd.

### **5. Hoe zit het met de salderingsregeling? Die wordt toch afgeschaft?**

Het ziet er inderdaad naar uit dat de salderingsregeling wordt afgeschaft in 2027. Dit project heeft daar echter niets mee te maken omdat de salderingsregeling van toepassing is op panelen op daken van particulieren en kleine bedrijven. Ons project valt onder de SCE-subsidieregeling. Dat is heel wat anders. Wij krijgen, als de energieprijs laag is, een subsidie voor de opgewekte stroom. Is de marktprijs hoger dan maken we (maakt u) meer rendement met de verkochte stroom aan een energiebedrijf

### **6. Zijn er restricties als je zelf zonnepanelen hebt liggen?**

Er zijn geen restricties. Je kunt, omdat gebruik gemaakt wordt van de SCE, ook deelnemen als je zelf al zonnepanelen hebt.

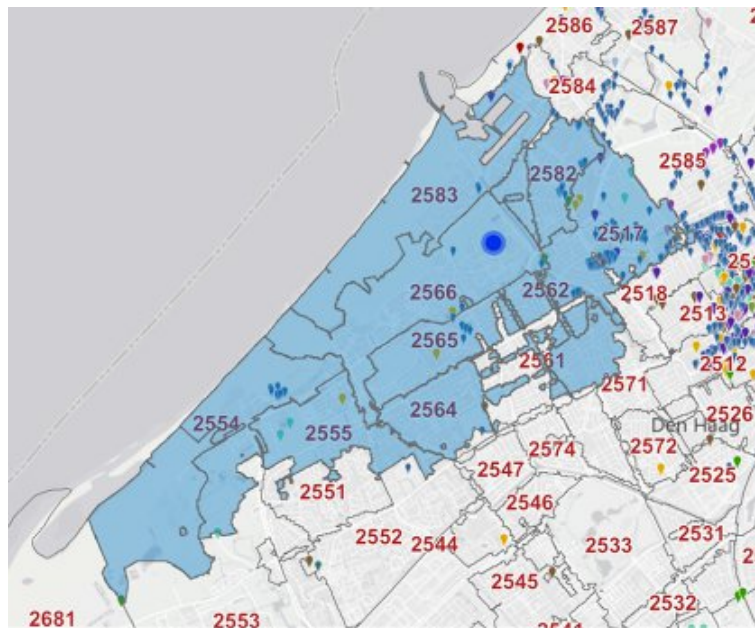
## 7. Wat bedoelen jullie met 'bij begin moet je in de postcoderoos wonen'?

Bij de start van het project (naar verwachting lente 2025) moet je in één van de postcodes in de postcoderoos wonen. Dat is een eis van het ministerie van EZK om te garanderen dat het een lokaal project blijft van inwoners uit de buurt. Er gaat immers subsidie naartoe als de verkoopprijs van stroom onder een bepaalde grens komt.

Als je later verhuist, hoef je jouw zonnepanelen niet te verkopen, je kunt de volledige looptijd mee doen. Ook als je naar het buitenland zou verhuizen.

## 8. Welke postcodes kunnen deelnemen?

De zonne-installatie wordt geplaatst in postcodegebied 2566. Bewoners in de postcode-gebieden 2517, 2554, 2555, 2562, 2564, 2565, 2582, 2583 rondom het "installatiegebied" kunnen zich dus ook aanmelden voor dit project.



## 9. Valt het tegoed in de coöperatie fiscaal in box 3?

Ja, net als alle andere opbrengsten uit beleggingen en rente op spaargeld. Zie ook <https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/inkomstenbelasting/heffingskortingen/boxen/tarieven/boxen+en+tarieven/box+3/box+3>

## 10. Is de stroomproductie gedurende het jaar gewoon te bekijken of krijg je eenmaal per jaar een overzicht?

We gaan dat op de site van Haags Opgewekt tonen, er komt geen aparte app of mogelijkheid voor alle deelnemers te kijken op een aparte website. De HaagsOpgewekt site laat de productie over alle zonnepanelen tezamen zien. Het individuele aandeel per deelnemer wordt niet getoond.

## 11. Zijn de panelen vanaf straatniveau te zien? Dit is vooral voor de omwonenden van belang

De panelen zijn niet zichtbaar vanaf de straat. Er staan wel een paar flats omheen. De bewoners daar kunnen de installatie zien. We hebben contact met de VVE's om mee te doen.

**12. Ik las dat het om ongeveer 520 panelen gaat en ongeveer 1800 participaties. Als er 45 geïnteresseerden zijn, betekent dit dan dus dat maximaal 40 participaties per deelnemer?**

**13. Als de interesse beperkt is, is het dan mogelijk om met meer dan 40 participaties deel te nemen?**

Het project dient met het oog op de SCE-subsidie een minimumaantal deelnemers te hebben van 45, we streven naar meer deelnemers. Om die reden hanteren we bij aanvang van de verkoop van de participaties een maximum omvang van 40 aandelen van 100 euro.

De inschrijving is niet helemaal 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Het project heeft ook tot doelstelling om meer mensen te bereiken met een kleinere beurs. Daarom zijn de participaties op 100 euro per stuk gezet en niet op een prijs per paneel welke ongeveer op 350 euro uit zou kunnen komen. U neemt deel in een coöperatie, de coöperatie is eigenaar van de panelen.

Als bij meer dan 45 deelnemers nog niet alle panelen zijn verkocht is het ook mogelijk meer dan 40 participaties af te nemen, bij inschrijving kunt u hierover een opmerking achterlaten. Met het oog op aanmerkelijk belang hanteren wij 90 als absoluut maximumaantal aandelen.

**14. Als ik de business case bekijk dan zie ik dat de opbrengst ca 0,10 euro per kWh is. Greenchoice vraagt nu 0,25 per kWh. Is het dan niet veel voordeliger om zonnepanelen op je eigen dak te realiseren?**

Wanneer je zonnepanelen op je eigen dak legt, maak je voorlopig nog gebruik van de salderingsregeling. Deze wordt (zoals het nu lijkt) per 1 januari 2027 afgeschaft. Het rendement van de investering in zonnepanelen op je eigen dak wordt hierdoor onzeker want is afhankelijk van uw eigen gebruik op zonnige momenten en wat uw energieleverancier u gaat vergoeden.

Bij het investeren in zonnepanelen op het collectieve zonnedak, heeft u meer zekerheid over uw rendement omdat de SCE-regeling een minimum vergoeding garandeert. Dat is na het stoppen van de salderingsregeling niet het geval bij zonnepanelen op uw eigen dak.

**15. Hoe kan het dat de financiële opbrengst zo laag lijkt?**

Het leveren van energie gaat niet tegen dezelfde prijs als het kopen van energie. Het is dus niet juist om de vergelijking van de opbrengst te vergelijken met de prijs die voor een kWh betaald wordt door particulieren.

De stroomprijs die u thuis betaalt is met BTW en (veel) energiebelasting. Dat is niet de prijs die een energiemaatschappij van u ontvangt. Het is ook niet de prijs die wij ooit zullen ontvangen. De stroomprijs op de vrije energiemarkt is nu ongeveer 12 cent per kWh bij een jaarcontract. De subsidie werkt als een garantie voor het geval de stroomprijs lager is dan gepland.

Als u zonnepanelen op uw eigen dak kunt plaatsen is dat gegeven de huidige salderings-regeling gunstig. Dan krijgt u inderdaad terug wat uzelf betaalt, 25 cent per kWh. Als uw dak dus geschikt is, dan is dat zeker een interessante optie. De overheid wil de salderingsregeling vanaf 2027 afschaffen. Energiebedrijven brengen al leveringskosten in rekening.

Ons project is eenvoudiger en geeft een bijna risicoloze garantie voor 15 jaar en eindigt in 2040. Voordelen van dit project zijn ook dat u niets hoeft te doen met installateurs, slimme meter installeren en dat het ook mogelijk is om duurzame stroom op te wekken als u geen geschikt dak hebt of niet het geld ervoor over hebt een hele installatie aan te schaffen.

**16. Is er bewust gekozen voor meer mensen mee te laten doen in plaats van een hoger rendement? En zo ja, waarom?**

Er is inderdaad gekozen om zoveel mogelijk mensen deel te kunnen laten deelnemen. De coöperatie wil het mogelijk maken dat veel deelnemers zelf een bijdrage kunnen leveren aan een duurzame toekomst. Het financiële rendement heeft geen relatie met het aantal deelnemers.

**17. Is het niet beter om panelen te gebruiken die gelijk wisselspanning leveren?**

Alle zonnepanelen wekken gelijkstroom op en zijn aangesloten op omvormers om naar wisselstroom te converteren. We hebben verschillende leveranciers benaderd om een aanbod te doen, en hebben daaruit het voorstel met de beste voorwaarden gekozen. De mogelijkheid om de gelijkspanning van het paneel gelijk om te zetten naar wisselspanning kan met zogenaamde micro omvormers. Deze oplossing wordt vaak gebruikt bij kleine opstellingen (4 a 5 panelen) maar is bij grotere opstellingen financieel niet aantrekkelijk.

**18. Zijn de projecten binnen de coöperatie onafhankelijk van elkaar?**

**19. Kunnen andere projecten binnen de coöperatie aan de reserves van dit project komen?**

De installatie op de sporthal Houtrust is het derde project van de coöperatie dat gerealiseerd gaat worden. Als deelnemer aan het project wordt je lid van de coöperatie. Voor de projecten wordt het financiële resultaat afzonderlijk geadmistreerd. De subsidieregeling voor dit project en de opbrengsten van de verkoop van de opgewekte stroom zijn volledig ten bate van dit project.

De bestemming van het resultaat (surplus) van ieder project wordt voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering, waarbij de leden die deelnemer zijn aan een project stemgerechtigd zijn over het eigen project. Dus leden van project 2 kunnen niet stemmen over bestemming van het resultaat project 1.

Het voorstel van de penningmeester voor de bestemming van het resultaat bevat altijd een voorstel voor een bijdrage aan het gemeenschappelijk deel. Van ieder project wordt een bijdrage voorgesteld aan de gemeenschappelijke kosten van de coöperatie. Dit is voordelig omdat vaste en onvermijdbare kosten worden gedeeld.

Uiteindelijk bepaalt de ALV hoe met eventuele tekorten om wordt gegaan en heeft het bestuur daarin de functie om voorstellen te doen. Maar zomaar reserves van een ander project claimen kan dus nooit gebeuren. Het voornemen is dit in het huishoudelijk reglement te verduidelijken.

**20. Komt het geld van de leden van dit project terug en wordt dit verdeeld over alle deelnemers van dit project?**

De opbrengsten worden na aftrek van de kosten verdeeld over de deelnemers van dit project. Al het geld wat in de coöperatie omgaat is van de deelnemers waarbij het resultaat van een project toebedeeld is aan de deelnemers aan dat project. Elk jaar wordt in de ALV de jaarrekening van het voorgaande boekjaar gepresenteerd. In de ALV wordt gestemd over de uitbetaling van de coöperatie aan haar leden over de opbrengst van het voorgaande jaar. Aan het eind van de periode van 15 jaar wordt de kas opgemaakt en zullen de resterende gelden aan de deelnemers worden uitbetaald.

**21. Is er een risico dat de opbrengst “geknepen” wordt door de netbeheerder als er een toename van opwekking is in dit gebied?**

De netbeheerder (Stedin) is verantwoordelijk voor het elektriciteitsnetwerk waar de opgewekte elektriciteit op teruggeleverd wordt. Vooraf bij subsidieaanvraag, en ook bij offerte aan bij Stedin is gecontroleerd of het net voldoende capaciteit heeft. Er zijn nu geen beperkingen, en de opbrengst van de opwekinstallatie zal ook in de gaten gehouden worden. Beperkingen ten aanzien van teruglevering doen zich over het algemeen meer voor in landelijke gebieden. Hoe het in de toekomst gaat verlopen weten we niet en kunnen we vooraf niet garanderen.

**22. Is er rekening gehouden met het feit dat men voornemens is binnen afzienbare tijd een lagere prijs te betalen voor teruglevering aan energiemaatschappij (t.o.v. nu)**

De subsidieregeling houdt rekening met de verwachte opbrengst uit energie die aan de energiemaatschappijen verkocht wordt (de opgewekte energie). Als het bedrag per opgewekte Kwh daalt en onder het gegarandeerde subsidiebedrag komt van 10 cent ontvangen wij het verschil terug met de subsidie. Het effect van een dalend bedrag voor de terug geleverde stroom wordt hiermee gedempt. Hierdoor ontvangt de coöperatie (binnen bepaalde grenzen) 15 jaar lang een gegarandeerd vast tarief per kWh.

**23. Klopt het dat als er onderhoudskosten aan het dak zijn, er bijna geen rendement over blijft?**

Er is in de business case geen aparte reservering opgenomen voor kosten die gemaakt moeten worden als er dakonderhoud nodig is. De gemeente geeft aan in het huurcontract dat er geen groot onderhoud is gepland. Er is in de business case wél een reservering opgenomen voor onvoorziene kosten wat voldoende is om deze kosten te dekken.

Valt het mee zoal de gemeente aangeeft, vloeit het gereserveerde bedrag weer terug naar de deelnemers. Valt het tegen dan kan het betaald worden uit de reservering en verslechtert het rendement. Er blijft desondanks een redelijk rendement over. Tegelijkertijd zijn de kosten en opbrengsten in de business case vrij voorzichtig ingeschat. Er is dus ook een kans dat het rendement beter is dan verwacht.

**24. Wordt de investering voor de belastingdienst gezien als groene belegging?**

Nee, voor een groene belegging dient door de overheid een groenverklaring afgegeven te zijn en dat is bij onze projecten niet het geval. Deze belegging kan daarom niet opgevoerd worden als groene belegging.

**25. Hoe en waar kunnen we ons aanmelden?**

De inschrijving zal in december starten. U kunt zich al aanmelden als geïnteresseerde op <https://www.haagsopgewekt.nl/houtrust/> . Alle geïnteresseerden die zich hebben aangemeld krijgen daar bericht over. Het inschrijfformulier wordt ook op de site geplaatst.

**25. Wat zijn de tijdslijnen?**

Dit is op dit moment enkel en alleen nog afhankelijk van de snelheid van aanmelding van deelnemers. Zijn de participaties voor 80/90% verkocht wordt de opdracht verleend aan de installateur zodat in mei 2025 de panelen stroom gaan leveren.